|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **《生态社区评价标准》评分表** | | | | | | | | |
| **项目信息** | **项目名称** |  | | | **项目所在区位** |  | | |
| **规划用地面积** |  | | | **建设用地面积** |  | **规划人口** |  |
| **评价结论** | **评价内容** | 绿色空间 | 绿色环境 | 资源循环 | 绿色交通 | 绿色建筑 | 绿色人文 | 优选项 |
| **分项得分** |  |  |  |  |  |  |  |
| **总得分** |  | | | | | | |
| **标识星级** |  | | | | | | |
| **指标类别** | **编码** | **评价类别** | **评价内容** | | **评价档次** | **评分** | **得分** | **备注** |
| **绿色空间** | 4.1 | 社区优先选址在已开发地区或已开发地区的邻近区域，周边设施便捷可达 | 选址区域具备基本市政基础设施条件或规划提供市政基础服务 | | 1 |  |  |  |
| 社区选址靠近已建成或规划建设的公共交通覆盖区域 | | 1 |  |
| 社区选址临近文化、教育、体育、卫生、福利等公共服务设施 | | 1 |  |
| 4.2 | 选择具有再开发潜力的用地进行社区建设 | 对城市中老化的社区和危旧房进行改造、再开发 | | 2 |  |  |  |
| 对城市废弃地进行改良、再利用，开发前进行污染治理和环境修复，保证场地再利用的安全性 | | 2 |  |
| 4.3 | 社区用地及周边的自然生态环境得到保护 | 规划设计因地制宜，与周围生态环境建立有机共生关系 | | 2 |  |  |  |
| 保持和利用原有地形、地貌和水体水系，开发建设时注意控制对原有场地形态的搅动。若社区用地中包含湿地或水系，设法保证湿地净损失为零，河道驳岸为生态型而非硬砌型 | | 2 |  |
| 4.4 | 结合地形、场地条件进行小尺度街区设计 | 社区内居住、商办和混合用地中面积不大于2.0公顷的地块数量占地块总量的比例 | ≥60% | 1 |  |  |  |
| ≥70% | 2 |  |
| 地块紧邻生活性道路一侧时，底层建筑界面控制线退让道路红线距离不大于10m，且建筑贴线率不小于70% | | 1 |  |
| 4.5 | 社区规划注重设置功能混合的街区 | 合理规划每500米半径范围内包含居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地等多种用地性质的混合用地。混合用地比例不小于60% | | 1 |  |  |  |
| 鼓励地块垂直空间上兼容居住、商业、办公、公共服务等多种功能混合开发。社区内采用垂直混合开发模式的地块面积占社区建设用地面积的比例不小于50% | | 1 |  |
| 社区每500米半径范围内包含不少于6种社区公共设施 | | 1 |  |
| 社区中的幼儿园和小学500米服务半径覆盖率达到100% | | 1 |  |
| 4.6 | 合理利用地下空间 | 地下空间开发与地上建筑、停车场库、商业餐饮等功能紧密结合 | | 1 |  |  |  |
| 综合协调地下空间规划设计与市政设施的布局 | | 1 |  |
| **绿色环境** | 5.1 | 绿化覆盖率大于社区总面积的35%；乔、灌、草合理搭配，植物配置丰实度高；提倡屋顶、阳台等立体绿化 | 绿化覆盖率达到35% | | 2 |  |  |  |
| 植物配置丰实度：乔木量≥3株/100㎡绿地，立体或复层种植植物群落占绿地面积≥20%，三北地区木本植物种类≥40种；华中、华东地区木本植物种类≥50种；华南、西南地区木本植物种类≥60种 | | 1 |  |
| 提倡屋顶、阳台等立体绿化，且绿化面积达到绿化总面积的20% | | 1 |  |
| 区内绿化有科普措施，植物有其名称、科属、特性、栽培方法等说明牌 | | 1 |  |
| 5.2 | 社区景观环境优美，兼具生态环境、休闲活动、景观文化功能 | 社区四季有绿、三季有花，绿地种植保存率（成活率）不低于98%，优良率不低于90% | | 1 |  |  |  |
| 社区提供户外活动交往场所并健身设施和儿童游戏休闲活动设施 | | 1 |  |
| 社区通过园林空间、植物配置、小区雕塑等提供景观文化功能设施 | | 1 |  |
| 5.3 | 注重生物多样性保护 | 生态绿网连贯：社区绿地系统均匀顺畅、连贯性良好，并与社区周边绿地系统相连接 | | 1 |  |  |  |
| 提倡种植本地植物：本地植物指数达到0.70 | | 1 |  |
| 鸟类物种数：社区内鸟类物种数达到10种 | | 1 |  |
| 5.4 | 保证地表水环境质量。社区内地表水环境质量达到批准执行的城市水环境质量标准 | 区域内地表水质指标达到《地表水环境质量标准》GB 3838-2002 | Ⅳ | 2 |  |  |  |
| Ⅴ类 | 1 |  |
| 5.5 | 推行海绵社区建设。合理采用低影响开发技术，推行绿色雨水基础设施，建设海绵社区 | 提供社区绿色雨水基础设施设计方案或海绵社区相关规划设计文件，以及社区绿色雨水基础设施实施方案或证明文件 | | 1 |  |  |  |
| 收集屋顶雨水和地表径流雨水，对收集雨水进行单独人工处理或进入住区中水处理系统，使其水质达到相应标准，用于社区杂用水和景观绿化用水 | | 1 |  |
| 绿化场地因地制宜设置下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体，其面积之和占绿地面积的比例不小于30% | | 1 |  |
| 在社区内采用多种渗透设施进行渗透净化，公共活动场地、人行道、露天停车场等宜采用透水铺装，可渗透铺装面积不小于30% | | 1 |  |
| 5.6 | 控制社区热岛效应。构建通风廊道，提供舒适热环境 | 社区内结合道路、绿化、水系及开敞空间，合理布局社区通风廊道，降低热岛效应 | | 1 |  |  |  |
| 社区内建筑布局进行自然通风规划设计，风环境有利于过渡季、夏季的自然通风及冬季室外行走舒适 | | 1 |  |
| 5.7 | 保障社区声环境质量。最大程度地消除噪声污染，确保社区内环境噪声达标 | 社区内环境噪声质量达到现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096-2008中1类声环境功能区的规定，昼间小于55dB，夜间小于45dB | | 2 |  |  |  |
| 对社区内部易产生噪声的设备和功能区（如地面停车场等）进行合理布置，采用绿化隔离带、声屏障、隔音玻璃等措施，有效降低内部噪声污染 | | 1 |  |
| 5.8 | 提高大气环境质量。减少社区大气污染物排放，保障空气流通，提高空气质量 | 社区内空气质量达到现行国家标准《环境空气质量标准》GB 3095-2012中对二类环境空气功能区的质量要求 | | 1 |  |  |  |
| 社区规划合理，避免不利于空气流通的布局，停车场和机动车道合理布局，降低汽车尾气对住户的污染 | | 1 |  |
| 施工装修选用环保型材料，社区内公共场所空气没有异味 | | 1 |  |
| **资源循环** | 6.1 | 社区内以勘察和评估地区可再生能源的分布及可利用量为基础，合理利用多种可再生能源 | 有稳定热水需求的社区建筑，采用太阳能光热技术，屋顶铺设太阳能集热板，与屋顶绿化等一体化设计 | | 1 |  |  |  |
| 具备土壤性能条件的社区，住宅和公共建筑根据负荷，部分采用土壤源热泵系统作为空调系统的冷热源 | | 2 |  |
| 公共建筑安装太阳能光电系统，采用光伏建筑一体化（BIPV）技术 | | 2 |  |
| 6.2 | 社区内进行能源分项计量，引导用户正确消费，并为节能工作提供工作依据 | 住宅建筑水、电、燃气分户、分类计量与收费 | | 1 |  |  |  |
| 公共建筑耗电、冷热量等实行计量收费 | | 1 |  |
| 6.3 | 社区内合理使用非传统水源，减少自来水供水总量 | 社区规划建有市政再生水管网，若周边无再生水管网或再生水管网规划，应根据功能需要配套建设中水利用设施。中水优先用于绿化灌溉、道路浇洒、洗车用水，有市政再生水供应时，采用中水入户冲厕 | | 3 |  |  |  |
| 利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，收集净化的雨水优先用于生态补水、绿化灌溉、景观用水、道路浇洒等 | | 2 |  |
| 6.4 | 社区内使用较高用水效率等级的卫生器具与设备 | 社区内公共建筑和产业化装修的住宅建筑节水型器具使用率达到100%，空调设备或系统有采用节水冷却技术 | | 1 |  |  |  |
| 绿化灌溉采用节水灌溉方式 | | 1 |  |
| 6.5 | 社区生活垃圾分类收集并密闭运输 | 生活垃圾分类收集设施覆盖率达到100% | | 2 |  |  |  |
| 合理布局小型垃圾转运站，建立社区内部生活垃圾密闭化运输体系，防止对环境的二次污染 | | 1 |  |
| 社区内装修垃圾实施分类存放，及时清运 | | 1 |  |
| 6.6 | 社区内的厨余垃圾能够实现就地集中收集，设有厨余垃圾处理装置（站），并正常运行 | —— | | 2 |  |  |  |
| **绿色交通** | 7.1 | 社区周边设置有公共交通站点，方便居民选择公共交通出行 | 社区主要出入口的步行范围内设置公交站点，100%人口至社区外公交站点＜500米 | | 1 |  |  |  |
| 大型社区提供多元化公交服务，增设循环巴士和迷你巴士等公交路线，解决“最后一公里”出行 | | 1 |  |
| 7.2 | 社区交通导向清晰。社区出入口设置清晰、明确的社区地图，提供清晰、明确的交通导向指引 | —— | | 1 |  |  |  |
| 7.3 | 社区步行系统安全、连续、环境良好 | 社区采取完全人车分流，为机动车设置单向的环形路线，实现单进单出的车辆管理，减少机动车和骑行者、步行者之间的冲突和干扰，并做到人行优先 | | 1 |  |  |  |
| 步行道连续，净宽度不小于1.2 m | | 1 |  |
| 步行道旁种植绿带，为出行者提供良好的遮荫避雨空间 | | 1 |  |
| 步行路线有吸引力，配以公共服务设施、商业网点和绿地，为行人提供更有趣、更多样的出行环境，满足休闲和健身等功能 | | 1 |  |
| 7.4 | 社区具有完善的机动车停车设施 | 机动车停车位的设置规模满足需要，采用基本配建指标并作下限控制，但不超过当地规定 | | 1 |  |  |  |
| 保证行人步行空间，地面停车位的比例占社区停车位总供给的比例不超过10% | | 1 |  |
| 新建及改扩的社区建筑物按以下标准建设充电设施或预留建设安装条件：居住类建筑按照配建停车位的100%规划建设 | | 1 |  |
| 采用立体停车设施 | | 1 |  |
| 7.5 | 社区具有充足的自行车停车设施 | 社区内自行车停车数量不低于地方设计规范要求，新建、改建居住区存自行车处按每户至少2个自行车位设置 | | 1 |  |  |  |
| 自行车停车设施优先地面设置，采用遮阳措施 | | 1 |  |
| **绿色建筑** | 8.1 | 社区中的建筑按照绿色建筑标准建设 | 社区中的建筑获得国家绿色建筑星级认证 | 一星级 | 1 |  |  |  |
| 二星级 | 2 |  |
| 三星级 | 3 |  |
| 8.2 | 建筑节地 | 居住建筑社区人均用地指标小于30平方米，公共建筑社区容积率大于3.5 | | 2 |  |  |  |
| 8.3 | 建筑节能 | 建筑围护结构热工性能指标优于国家及地方现行相关建筑节能设计标准规定 | | 2 |  |  |  |
| 8.4 | 建筑节水 | 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB50555中的节水用水定额要求，达到节水用水定额的上限值与下限值的平均值要求 | | 2 |  |  |  |
| 8.5 | 建筑节材 | 建筑采用本地生产的建筑材料 | | 1 |  |  |  |
| 建筑采用了可再利用材料或可再循环材料 | | 1 |  |
| **绿色人文** | 9.1 | 社区无障碍设计达标 | 社区建筑出入口、电梯、卫生间等和公共活动中心均采用无障碍设计，且满足现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763要求 | | 1 |  |  |  |
| 社区道路无障碍设计达标率100%，且与建筑物无障碍连通 | | 1 |  |
| 9.2 | 社区公众参与的组织形式和参与机构多样化 | 公众参与组织形式多于四种 | | 1 |  |  |  |
| 公众参与的参与机构包括政府机构、非政府／谋利机构、专业机构和群众 | | 1 |  |  |
| 9.3 | 社区开展绿色教育和绿色实践，倡导绿色生活方式 | 制定社区绿色生活与消费导则 | | 1 |  |  |  |
| 针对青少年开展绿色教育和绿色实践 | | 1 |  |
| 定期举办绿色行动日活动，构建绿色生活体验场所和展示平台 | | 1 |  |
| 设置生态展示牌，发布包括温度、湿度、风力、PM2.5浓度等在内的指标数据 | | 1 |  |
| 9.4 | 社区建筑溢价率 | 通过合理配置公共资源，功能复合、环境优美、服务设施健全，以及采用低成本、适宜性建筑节能技术，建筑售价溢价20%或租金溢价10% | | 1 |  |  |  |
| 9.5 | 社区具备智能化管理与服务的系统、智能化网络设施 | 设置道路管控、建筑用能管理、家居安防等智能化管理与服务系统 | | 1 |  |  |  |
| 建立社区信息化基础设施，包括 IP城域网、无线宽带、专网和专线、有线电视网等，无线移动宽带覆盖率达到100% | | 1 |  |
| **优选项** | 10.1 | 对有历史文化街区或文物保护单位的社区，应制定相关保护策略确保其不受破坏；对社区内有一定文化价值的既有建筑或景观，优先考虑活化和生态化改造再利用 | —— | | 1 |  |  |  |
| 10.2 | 社区规划与建筑、景观设计体现地方特色与文化 | —— | | 1 |  |  |  |
| 10.3 | 社区规划都市农业区域，且形成一定规模化示范效应 | —— | | 1 |  |  |  |
| 10.4 | 结合本土条件因地制宜地采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康其他创新绿色生态技术，并有明显效益 | 1项 | | 1 |  |  |  |
| 2项及以上 | | 2 |  |